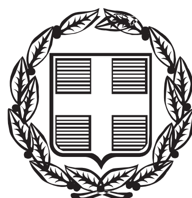


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 220**

27 Οκτωβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14849 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 334 της Δημοτικής Ενότητας Ιωνίας του Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/Α΄/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27-7-1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/9-4-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (Φ.Ε.Κ. 142/Α΄/2014).

14. Το από 23-6-1956 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 144/Α΄) περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου).

15. Την με αριθμ. 52368/2143/29-7-1985 (Φ.Ε.Κ. 566/Δ΄/31-10-1985) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δήμου Βόλου Ν. Ιωνίας.

16. Την με αριθμ. 525/13-3-2001 (Φ.Ε.Κ. 258/Δ΄/9-4-2001) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 334 Δήμου Ν. Ιωνίας Μαγνησίας.

17. Την Τεχνική Έκθεση του Γεωργίου Γιδάρη, Πολιτικού Μηχ/κού Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

18. Την με αριθμ. πρωτ. 1407/19-2-2013 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήματος Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δ. Βόλου.

19. Την με αριθμ. 97/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

20. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχ/κό Π.Ε. Νίκο Χατζηπαρασίδη για την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και συνοδεύουν την με αριθμ. 195/2013 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

21. Την από 15-10-2013 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Βιώσιμης Κινητικότητας, με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστα-

νται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

22. Το με αριθμ. πρωτ. 8571/15-10-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και στο οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 195/2013 Α.Δ.Σ. μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

23. Το με αριθμ. πρωτ. 3889/14/22-6-2015 έγγραφο του Τμήματος Χωρ. Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 22-6-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

24. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 7ης/17-9-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 62η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 334 έχουμε επίτευξη των στόχων της χωρικής οργάνωσης των σχολικών διδακτηρίων του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Βόλου.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 334 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό ολόκληρου του οικοδομικού τετραγώνου από χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού σε «Χώρο Σχολικής Στέγης» για την επίτευξη των στόχων της χωρικής οργάνωσης των σχολικών διδακτηρίων του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

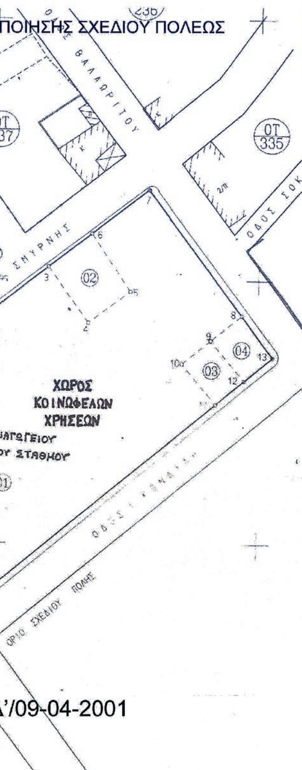
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙ
ΦΕΚ 258 Δ'/0
ΟΔΟΣ ΣΟΥΔΑΣ
ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ
ΟΤ 237
ΟΤ 334
ΟΤ 333
ΟΤ 338
ΟΤ Γ648
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1956
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ.
ΘΕΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
Οδός ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ πλάτους 8,00 μ.
Οδός ΣΟΚΚΙΩΝ
Οδός ΣΟΥΔΑΣ
Οδός ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ πλάτους 8,00 μ.
Οδός Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ πλάτους 8,00 μ.
Οδός ΖΕΡΒΑ πλάτους 8,00 μ.
Πλατεία ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Εκτός Σχεδίου Περιοχή
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ιδιοκτησία προς απαλλοτρίωση
ΟΤ 335
ΟΤ 335α
ΟΤ 236
ΟΤ 237
ΟΤ 334
ΟΤ 333
ΟΤ Γ648
ΟΤ 240
4359000
4358950
408950
408900
408850



α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -ΕΜΒΑΔΟΝ
01	ΝΑΣΙΟΥ-ΚΟΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	(2.3.4.5.2) = 133,42 τ.μ.
02	Πρώην ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	(1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 2.946,86 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Β.Δ. 144 Α'/23-06-1956)

Σ.Δ. : 1.4
Κάλυψη : 60 % (ΦΕΚ 1040 Δ'/03-10-2003)
Ύψος : 13,50 μ. (ΑΑΠ 390/11-08-2009)

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Κατά κανόνα	15,00 μ.	400,00 τ.μ.
Προ 09-06-1973	13,00 μ.	250 ,00τ.μ.
Προ 15-02-1964	7,00 μ.	70,00 τ.μ.

-Η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από την θάλασσα, από περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, από κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 ή βάση διεθνών συνθηκών._

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

-Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση._

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο ελέγξας
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚ.
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Γ

α/α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -ΕΜΒΑΔΟΝ
01	ΝΑΣΙΟΥ-ΚΟΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΣΟΚΚΙΩΝ 25 - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 2
02	Πρώην ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΙΩΛΚΟΥ – ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ
03	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 37
04	κληρ. ΜΠΑΛΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΕΡΒΑ 1
05	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Ν.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΒΟΥΛΓΑΡΗ Μ.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΓΟΥΔΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ Γ.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΓΙΑΝΝΩΤΗΣ Α.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ Χ.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΖΕΡΜΠΙΝΗΣ Σ.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΑΛ.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΥ Χ.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΝΙΚΑΣ Γ. – ΜΠΑΝΤΟΥΔΟΥ Μ.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΒΟΥΡΟΣ Ν.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
	ΔΑΡΡΑΣ Ν.	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 45
06	ΜΟΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 54
07	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΣΑΜΟΥ 8
08	ΚΑΖΙΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ 28
09	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ –ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
10	ΝΑΣΙΟΥ-ΚΟΥΚΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΣΟΚΚΙΩΝ 25- ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 2
11	ΚΟΛΛΗΜΕΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 2
12	ΚΑΝΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 39
13	ΚΑΝΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 1
14	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ Ν.- ΠΛΑΝΤΙΟΥ ΕΙΡ.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ Θ. – ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗ ΗΛ.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΤΣΙΡΠΑΝΛΗΣ Γ.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΔΡΑΓΚΙΔΗΣ Ι. – ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΥ ΕΥΑΓ.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ Κ. – ΝΕΓΙΑΝΝΗ ΚΑΛ.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΒΑΛΑΣΗΣ ΗΛΙΑΣ – ΒΑΛΑΣΗ ΔΕΣ.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Γ.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΚΑΤΣΑΒΡΙΑΣ Ν.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΡ. – ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ Β.	ΣΟΥΔΑΣ 8
	ΜΠΡΑΤΣΟΣ Κ. ΚΑΡΑΤΟΣΙΔΗΣ ΔΕΣ.	ΣΟΥΔΑΣ 8

Οικοδομικό τετράγωνο 334, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 3080.28 m²

P11 P9 P12 P23

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P11	408891.510	4358931.329	P9	408865.192	4358964.107	P12	408925.459	4359010.625
P23	408949.206	4358978.877						

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 22-06-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 22-06-2015
Ο Δ/ντής

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ 81

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 14849/08-10-15 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ 08-10-2015

ΘΕΣΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ" Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΖΕΡΒΑ - ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ -ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ ΟΤ 334

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
-Ο- Συντάξας ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Αριθμ. 264204/5149 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Πρασίνου και δρόμου σε εκτέλεση της με αριθμ. 1021/2013 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων, στο Ο.Τ. 87, μεταξύ των οδών Αργυροκάστρου, Ηλέκτρας Αποστόλου και Δημητσάνας, της Δ.Ε. Συκεών, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/3-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/3-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-5-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας "ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ."

8. Την με αριθμ. πρ.9752/2014 (3-6-2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 1-9-2014 έως 31-8-2019.

9. Το από 27-8-2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730) /10-9-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ΄/19-9-2014) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.".

11. Την με αριθμ. οικ. 461114 (9980) /18-11-2014 (ΦΕΚ 3129/Β΄/21-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/8-8-2014).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

15. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

16. Το Β.δ. 16-8-1966 (ΦΕΚ 152/Δ΄/16-9-1966) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών (Θεσσαλονίκης) και καθορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτού. Από το αντίστοιχο διάγραμμα φαίνεται ότι η μεν ιδιοκτησία της Ειρήνης Δανίδη εμπίπτει εξ ολοκλήρου σε οδό, η δε ιδιοκτησία των Αμπεριάδη Μαρίας, Κρουστάλλως Τσιόκα, Ελένη συζ. Γεωργίου Πατρίκη και Δημήτριος Αμπεριάδης, εμπίπτει κατά ένα τμήμα σε οδό και κατά ένα άλλο σε χώρο πρασίνου (πάρκο).

17. Το Β.δ. 9-9-1970 (ΦΕΚ 245/Δ΄/22-10-1970) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών (Θεσσαλονίκης) και τροποποιήσεως του ποσοστού καλύψεως οικοπέδων τινών αυτού» που ακολούθησε, με το οποίο ουδεμία μεταβολή επήλθε ως προς την ρυμοτόμηση των εν λόγω ακινήτων.

18. Την με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/17492/722/25-4-1991 (ΦΕΚ 414/Α΄/3-7-1991) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την διάνοιξη «πεζοδρόμου» (οδού Ηλέκτρας Αποστόλου), μεταξύ των οδών Μανδηλαρά και Αργυροκάστρου του Δήμου Συκεών, εντός τμήματος του οποίου εμπίπτει τμήμα της ιδιοκτησίας της Ειρήνης Δανίδη, όπως φαίνεται από το αντίστοιχο διάγραμμα, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της, εξακολουθεί να εμπίπτει σε οδό (οδός Αργυροκάστρου). Σε ότι αφορά την ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας των Αμπεριάδη κ.λπ., αυτή δεν μεταβάλλεται από την συγκεκριμένη τροποποίηση.

19. Την με αριθμ. 76931/3959/15-12-1987 (ΦΕΚ 168/Δ΄/1-3-1988) απόφαση Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο προβλέπει για το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με το χάρτη Π.1.3.2 Χρήσεων Γης, ως χρήση γης Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι. Από τον σχετικό πίνακα κατανομής κοινωνικής υποδομής για την ΠΕ 6, προβλεπόταν ως αναγκαία νέα γη για την χρήση τοπικών πάρκων 3193 τ.μ., από το οποίο προκύπτει ότι υπάρχει έλλειμμα σε χώρους πρασίνου στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα και επομένως η διατήρηση του χαρακτηρισμού του εν λόγω τμήματος κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία.

20. Την με αριθμ. 1021/2013 απόφαση του Α΄ Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

21. Την με αριθμ. 547/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής: «Α) Υπέρ της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών στο Ο.Τ. 87 μεταξύ των οδών Αργυροκάστρου – Ηλέκτρας Αποστόλου – Δημητσάνας

της Δημοτικής Ενότητας Συκεών, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Πρασίνου και δρόμου σε εκτέλεση της με αριθμ. 1021/2013 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων, ως Χώρο Πρασίνου και δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, διότι συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης των υπόψη οικοπέδων ως χώρου πρασίνου και δρόμου, βάσει των προβλέψεων του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Συκεών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. 76931/3959/15-12-1987 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 168/Δ΄/1-3-1988) και Β) Ότι υπάρχει η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα του Δήμου, για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται από την εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 400.000 € στον ειδικό κωδικό Κ.Α. 02.30.7111.36 «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης δύο οικοπέδων μεταξύ των οδών Αργυροκάστρου και Ηλέκτρας Αποστόλου (Δ.Ε. Συκεών)» του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2014.».

22. Την εγγραφή πίστωσης στους προϋπολογισμούς των ετών 2014 και 2015, ποσού 400.000 ευρώ (σύμφωνα με την αντικειμενική αξία), στον κωδικό αριθμό Κ.Α. 02.30.7111.36.

23. Το γεγονός ότι ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

24. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την σχετική βεβαίωση της 29-5-2015 του Δημάρχου Νεάπολης - Συκεών.

25. Το γεγονός ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν υπέβαλλαν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της με αριθμ. 1021/2013 δικαστικής απόφασης, ούτε υπέβαλλαν ένσταση κατά της 547/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

26. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014), κάτω από τις οποίες η Διοίκηση μπορεί σε περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου να επανεπιβάλει νέο όμοιο χαρακτηρισμό.

27. Την με αριθμ. 14η/Συν.42η/29-7-2015 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 2-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ..

28. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

29. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) με τον αποχαρακτηρισμό ι) τμήματος, με στοιχεία Ζ΄,Η,Θ,Θ΄,Ζ΄ του χώρου πρασίνου, στο Ο.Τ.87 μεταξύ των οδών Αργυροκάστρου, Ηλέκτρας Αποστόλου και Δημητσάνας, της Δ.Ε. Συκεών, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, ιι) τμήματος οδού με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ζ΄,Θ΄,Ι,Κ,Λ,Μ,Α στη συμβολή των οδών Αργυροκάστρου και Ηλέκτρας Αποστόλου της Δ.Ε. Συκεών, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, σε εκτέλεση της με αριθμ. 1021/2013 απόφασης του Α΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

β) και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίων τμημάτων ως χώρου πρασίνου και οδού,

όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

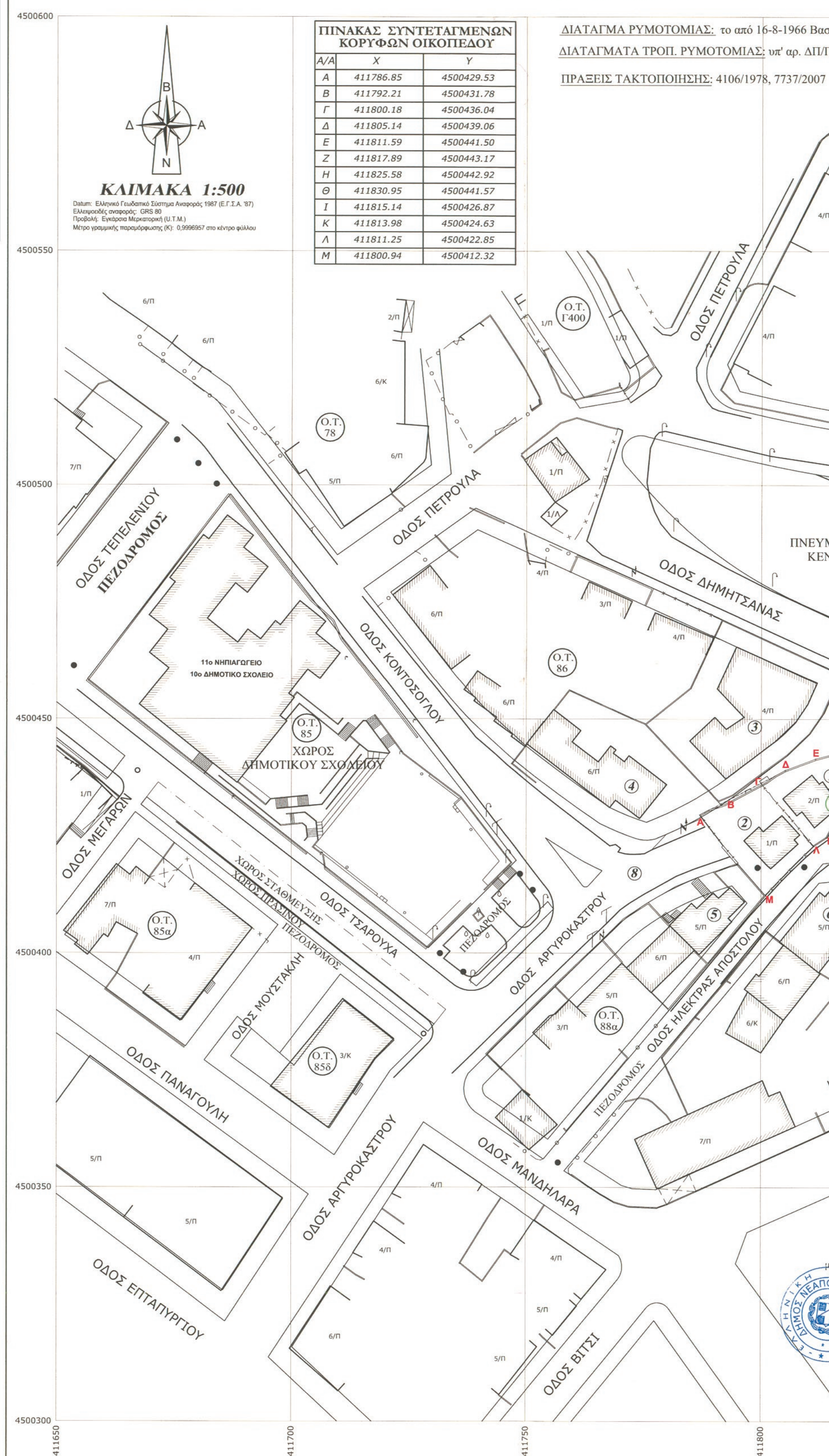
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	411786.85	4500429.53
Β	411792.21	4500431.78
Γ	411800.18	4500436.04
Δ	411805.14	4500439.06
Ε	411811.59	4500441.50
Ζ	411817.89	4500443.17
Η	411825.58	4500442.92
Θ	411830.95	4500441.57
Ι	411815.14	4500426.87
Κ	411813.98	4500424.63
Λ	411811.25	4500422.85
Μ	411800.94	4500412.32

...ΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

...ΙΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ

...ΙΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

...-1966 Βασιλικό Δ/μα, (Φ.Ε.Κ.152Δ'/16-9-1966)

...' αρ. ΔΠ/ΠΜ/17491/721/23-4-1991 απόφ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης, (Φ.Ε.Κ. 414Δ'/3-7-1991)

...737/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Μαρία χήρα Χαράλαμπου Αμπεριάδη Κρυστάλλω συζ. Αλκιβιάδη Τσιόκα Ελένη συζ. Γεωργίου Πατρίκη Δημήτριος Αμπεριάδης του Χαραλάμπους	Αργυροκάστρου 24 - Συκιές	
2	κληρονόμοι Ειρήνης χήρας Πέτρου Δανίδη	Αργυροκάστρου 22 - Συκιές	
3	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αργυροκάστρου 5 - Συκιές	
4	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αργυροκάστρου 3 - Συκιές	
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αργυροκάστρου 20 - Συκιές	
6	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ηλέκτρας Αποστόλου 21 - Συκιές	
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Βίτσι 15Α-Β & Δημητσάνας-Συκιές	
8	Δήμος Νεάπολης-Συκεών	Ι.Μιχαήλ & Στρ. Σαράφη-Συκιές	

Ο.Τ. Γ401

4/Π

Ο.Τ. Γ402

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

3/Κ

Ο.Τ. Γ411

Ο.Τ. Γ410

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΡΙΤΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο.Τ. Γ403

ΟΔΟΣ Μ.ΚΑΤΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΝ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ

Ο.Τ. Γ409

5/Π

4/Π

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο.Τ. Γ404

Δ Ε Ζ Η Θ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 87

ΠΑΡΚΟ

2/Π

Ι Κ Λ

1/Κ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ

ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΙ

Ο.Τ. Γ408

...ΡΟΣ ...ΠΙΝΟΥ

5/Π

Ο.Τ. 88

6/Π

ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΙ

Ο.Τ. Γ100

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 264204/5149/11-09-15 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
για τροποποίηση ρυμ. σχ. με το αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Πρασίνου και Δρόμου σε εκτέλεση της με 1091/2013 Απόφασης Διοικ. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης και τον τρόπο επαναχαρακτηρισμό των ίδιων, στο Ο.Τ. 87, μεταξύ οδών Αργυροκάστρου, Ηλέκτρας Αποστόλου και Δημητσάνας, Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, της Π.Θεσ/νίκης.
Θεσσαλονίκη 11-09-2015
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

Το παρόν διάγραμμα συμφωνεί με την υπ' αρ. 547/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 87

-Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-

ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ-
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/νσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΣΑΧΠΑΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
με Γ' βαθμό

26-5-2015
-Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-

ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός
με Δ' βαθμό

411850 411900 411950 412000

